

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

R.D. n. 327 del 11.08.1903
D.P. n. 330 del 30.10.1998
C.F. 97060010838

Via S. Cuore di Gesù isol. 251
98100 MESSINA

Tel.: 090661616
Fax: 090661616
e-mail : fondazionescandurra@virgilio.it
Pec: fondazionescandurrariuniti@pcert.postecert.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE N.02 DEL
13/01/2026

OGGETTO: Liquidazione delle quote di competenza di questa Fondazione relative ai lavori della terrazza di pertinenza della scala A del Condominio “Isolato 470 – Comparto II-III” di via Parini e via Manzoni, Messina, giusta delibera condominiale del 17/10/2025.

L'anno 2026 il giorno tredici del mese di Gennaio in Messina, nella sede legale dell'Opera Pia “Fondazione Conservatori e Scandurra Riuniti”, assistito dal segretario dott. Massimiliano Mondello, il Commissario Straordinario arch. Gustavo Lampi, nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, giusto D.A. n.58/GAB del 30/06/2025.

Premesso che questa Fondazione alla data del 17 ottobre 2025 era proprietaria, di n°7 appartamenti presenti nell'is. 470 del Comparto II e III delle vie Parini e Manzoni, a Messina, di cui 3 situati nella scala A, ma che il successivo 15 dicembre è stato sottoscritto il contratto di compravendita di uno degli appartamenti della scala A;

Vista la nota dell'amministratore del condominio in questione dell'8 dicembre u.s., assunta al protocollo al n. 167 del 23/12/2025, con cui vengono quantificate le quote pro condomino delle spese straordinarie relative ai lavori della terrazza di pertinenza della scala A del Condominio in questione;

Che gli appartamenti di proprietà della Fondazione ricadenti nella palazzina A sono 4, i sub 3,4 (successivamente alienato il 15 dicembre) e 5;

Che le spese di competenza di questa Fondazione ammontano a € 7.818,62 e che la somma di € 1.699,70 è stata già versata contestualmente al summenzionato rogito;

Ritenuto di dover procedere al pagamento delle restanti somme richieste, anche al fine di poter usufruire delle detrazioni fiscali previste per questa tipologia di lavori;

Vista la normativa nazionale e regionale vigente in materia;

Visto l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

D E L I B E R A

1. Approvare la liquidazione a favore del Condominio “Isolato 470 – Comparto II-III” di via Parini e via Manzoni delle spese di competenza di questa Fondazione, relative ai lavori della terrazza di pertinenza della scala A del Condominio, per un totale di € 6.118,92.

2. Dare atto che tale spesa trova copertura al cap.5 art.024 del bilancio preventivo anno 2026, in corso di formazione, che presenta la necessaria disponibilità.

3. Autorizzare il segretario p.t. ad emettere regolare mandato di pagamento a favore del Condominio in questione secondo le modalità indicate dall'amministratore nella nota dell'8 dicembre.

4. Trasmettere copia della presente determinazione all'amministratore del Condominio "Isolato 470 – Comparto II-III" di via Parini e via Manzoni.

5. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art.18 della L.R. 22/2008.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Massimiliano Mondello)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Arch. Gustavo Lampi)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L. r. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii. si esprime parere:

"FAVOREVOLE" in ordine alla regolarità tecnico-contabile della superiore delibera e attesta la relativa copertura finanziaria.

Messina, 13/01/2026.



Il Segretario e Responsabile delle posizioni organizzative
Area amministrativa ed economico-finanziaria.
(Dott. Massimiliano Mondello)